

COMMUNE DE MONTECH
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Transmis en Préfecture le :

L'an deux mille vingt-quatre, le 13 avril à 9 heures, le Conseil municipal de Montech, dûment convoqué le 5 avril, s'est réuni au lieu habituel de ses séances (arrêté n°A.M.2022-02/82), sous la présidence de Monsieur Jacques MOIGNARD, Maire.

Conseillers : 29

Présents : 19

Procurations : 5

Absents : 5

Votants : 24

Notifié ou Publié le :

Membres présents :

Monsieur Jacques MOIGNARD, Maire

Mesdames & Messieurs, ARAKELIAN Marie-Anne, GAUTIE Claude, LAVERON Isabelle, DAIME Guy, LLAURENS Nathalie, CASSAGNEAU Grégory, TAUPIAC Gérard Adjoint.

Mesdames et Messieurs BELLIO Joëlle, BELY Robert, CARCELLE Corinne, DAL- SOGLIO Didier, DECOUDUN Isabelle, FOURNIER Claude, FOURNIER Galina, JEANDOT Philippe, LOY Bernard, NDEREYIMANA Erasme, LAGRANGE Eric.

Membres représentés :

Mme DOSTES représentée par M. GAUTIE

Mme BOSCO-LACOSTE représentée par Mme LLAURENS

Mme EDET représentée par M. MOIGNARD

Mme MONBRUN représentée par M. DAIME

Mme DE CASTELNAU représentée par M. LAGRANGE

Membres absents :

Mme GOUNY, M. LENGARD, M. ROUSSEAU

M. NEVEUX, Mme D'HEILLY

M. CASSAGNEAU est désigné secrétaire de séance.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de l'acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission en Préfecture et de sa publication/notification.

Délibération n°202404D13

Objet : Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et Instauration du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial

Votants : 24

Abstentions : 2

Exprimés : 22

Contre : 0

Pour : 22

Le rapporteur donne lecture du rapport suivant :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.214-1 à L.214-3 et R.214-1 et suivants définissant les modalités de mise en œuvre d'un droit de préemption des communes sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial ;

Considérant que le projet urbain du centre-ville de Montech de demain devra se déployer principalement à moyen et long terme. En effet, les actions et opérations d'aménagement, qui mettent en jeu une multitude d'acteurs, sont complexes à mettre en œuvre et mobilisent des niveaux importants de financement publics. Pour autant, au-delà des interventions urbaines dans le plein centre (Maison Durand, Place Aristide Briand), il s'agit d'articuler une action publique coordonnée, et globale, tant du point de vue du périmètre spatial que des différents domaines des politiques publiques. Le maintien du commerce de proximité en centre-ville constitue à ce titre un enjeu fort car il est générateur de dynamique urbaine, de convivialité et d'animation économique et sociale du territoire ;

Considérant qu'il conviendrait d'engager dès à présent une démarche de redynamisation commerciale, pour freiner l'évolution « au fil de l'eau » du centre-ville, selon la tendance à l'œuvre de spécialisation de l'offre en matière de commerce ;

Considérant que la ville de Montech entend donc utiliser l'ensemble des outils réglementaires à sa disposition pour favoriser et développer un commerce diversifié et de qualité en centre-ville, et lutter contre la vacance ;

Considérant que la ville de Montech souhaite en particulier utiliser la possibilité ouverte aux communes d'instituer un droit de préemption portant sur les cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerce, de baux commerciaux et de terrains portant ou destinés à accueillir des commerces d'une surface de vente

AR Préfecture

Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et instauration du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et terrains faisant l'objet d'aménagement commercial

Identifiant unique de l'acte : 082-218201259-20240413-202404D13-DE

Numéro d'acte : 202404D13

Date de décision : 13/04/2024

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)

Fichier acte : 202404D13.pdf

Collectivité émettrice : montech-mairie

Acte transmis par : Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte : 15/04/2024 09:18:17

Date de réception de l'AR : 15/04/2024 09:19:45

~~comprise entre 300 et 1 000 m². Ce dispositif~~, codifié aux articles L.214-1 à L.214-3 du Code de l'urbanisme, a pour objectif double de permettre la sauvegarde du commerce de proximité et de maintenir une offre commerciale diversifiée ;

Considérant qu'ainsi, toute cession de fonds artisanal, de fonds de commerce, de bail commercial ou de terrain portant ou destiné à accueillir des commerces d'une surface de vente comprise entre 300 et 1 000 m² mise en œuvre à l'intérieur d'un périmètre de sauvegarde délimité par délibération du Conseil Municipal peut être préemptée par la commune, lui permettant ainsi d'acquérir ce bien «en priorité» afin de le rétrocéder à un commerçant ou un artisan selon la procédure indiquée par les articles L.214-2 et L.214-11 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Considérant que conformément aux dispositions prévues par la loi, une étude préalable a été réalisée afin d'analyser et de présenter la situation du commerce et de l'artisanat de proximité. Cette étude, annexée à la présente délibération, a été réalisée en interne.

L'étude précitée a permis de faire émerger les motifs suivants, justifiant la mise en place d'un périmètre de sauvegarde artisanal et commercial sur le secteur considéré :

- Maintenir une diversité d'offre pour répondre à l'ensemble de la clientèle résidente, et ainsi assurer la fonction résidentielle des centralités ;
- Intégrer autant que faire se peut les espaces faisant l'objet de projets d'aménagement au sein ou à proximité des périmètres marchands (mutation des flux et de l'offre à anticiper) ;
- Intégrer les emplacements des marchés dans la réflexion emplacements à forte valeur ajoutée, activités pouvant bénéficier des flux ;
- Permettre le maintien en centre-ville d'activités indépendantes et avoir une vigilance vis-à-vis des enseignes nationales ;
- Veiller à ne pas subir une tertiairisation du cœur marchand ;
- Veiller à la complémentarité d'offre et à la diversité en matière de restauration, rapide et traditionnelle.

Considérant que cette étude et le projet de périmètre ont été soumis pour avis à la chambre de commerce et d'industrie de Montauban Tarn-et-Garonne et à la chambre de métiers et de l'artisanat de Tarn-et-Garonne ;

Vu l'avis favorable de la chambre de métiers et de l'artisanat de Tarn-et-Garonne en date du 29 février 2024 ;

Vu l'avis favorable de la chambre de commerce et d'industrie de Montauban Tarn-et-Garonne en date du 16 février 2023 ;

Considérant qu'afin de favoriser le maintien et le développement d'une offre commerciale diversifiée et de qualité, il est proposé de mettre en place un périmètre de sauvegarde de l'artisanat et du commerce de proximité ;

Considérant la nécessité pour la commune de sauvegarder un artisanat et un commerce de proximité dans son centre-ville, d'y favoriser le développement d'une offre diversifiée et de qualité et l'implantation de nouveaux concepts répondant aux attentes actuelles des Montéchois ;

Considérant que ce dispositif permettra à la commune :

- De réaliser si besoin des acquisitions ciblées, sur des baux ou des fonds de locaux commerciaux ou artisanaux stratégiques. Cette possibilité d'intervention pourra venir en appui des autres interventions de la Ville et de la Communauté de Communes visant notamment au réaménagement des espaces publics ;
- De développer la connaissance de l'évolution du tissu commercial de l'hyper centre-ville ;
- D'entrer plus facilement en contact avec les futurs commerçants ou artisans, en amont de la réalisation de leur projet d'installation, afin de faciliter leur implantation, dans le respect des diverses règles applicables.

Considérant qu'un plan du périmètre, ainsi que la liste des parcelles incluses dans le périmètre, sont annexés à cette délibération ;

Considérant que le plan du périmètre ci-annexé prévaut sur la liste des parcelles cadastrales ;

Considérant la présentation de ce projet de périmètre lors d'une commission finances ;

AR Préfecture

Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et instauration du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et terrains faisant l'objet d'aménagement commercial

Identifiant unique de l'acte : 082-218201259-20240413-202404D13-DE

Numéro d'acte : 202404D13

Date de décision : 13/04/2024

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)

Fichier acte : 202404D13.pdf

Collectivité émettrice : montech-mairie

Acte transmis par : Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte : 15/04/2024 09:18:17

Date de réception de l'AR : 15/04/2024 09:19:45

~~Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :~~

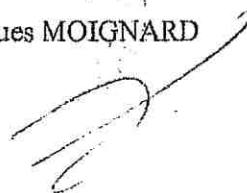
- Approuve la mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité tel qu'il figure au plan annexé à la présente délibération
- Approuve, à l'intérieur dudit périmètre, l'instauration du droit de préemption sur les cessions de fonds artisanaux, de fonds de commerce, de baux commerciaux et de terrains portant ou destinés à porter des commerces d'une surface de vente comprise entre 300 et 1 000 m², tel qu'institué par les articles L.214-1 à L.214-3 et R.214-1 à R.214-16 du Code de l'urbanisme ;
- Autorise Monsieur le Maire à exercer, au nom de la commune, ce droit de préemption ;
- Autorise Monsieur le Maire à déléguer ponctuellement ce droit de préemption à un établissement public y ayant vocation, à une société d'économie mixte, au concessionnaire d'une opération d'aménagement ou au titulaire d'un contrat de revitalisation artisanale et commerciale prévu par la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, conformément à l'article L.214-2 du Code de l'Urbanisme
- Autorise Monsieur le Maire à prendre toutes les dispositions et à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette délibération.

Fait et Délibéré les Jours, Mois et An,
Que dessus, Pour Extrait Certifié Conforme,
Montech, le 13 avril 2024

Le secrétaire de séance,



Le Maire, Jacques MOIGNARD



AR Préfecture

Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité et instauration du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et terrains faisant l'objet d'aménagement commercial

Identifiant unique de l'acte : 082-218201259-20240413-202404D13-DE

Numéro d'acte : 202404D13

Date de décision : 13/04/2024

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)

Fichier acte : 202404D13.pdf

Collectivité émettrice : montech-mairie

Acte transmis par : Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte : 15/04/2024 09:18:17

Date de réception de l'AR : 15/04/2024 09:19:45

Parcelles

Référence	Adresse
C0015	0010 BD LAGAL 14120 MONTECH
C0016	0008 BD LAGAL 31140 MONTECH
C0018	0006 BD LAGAL 82700 MONTECH
C0019	0002 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82170 MONTECH
C0020	0004 BD LAGAL 82700 MONTECH
C0021	0008 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0022	0002 BD LAGAL 82700 MONTECH
C0023	VILLE 82700 MONTECH
C0024	0026 BD DE LA REPUBLIQUE 31620 MONTECH
C0026	0020 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0027	0018 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0028	0016 BD DE LA REPUBLIQUE 82500 MONTECH
C0029	0014 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0030	0012 BD DE LA REPUBLIQUE 82130 MONTECH
C0032	0008 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0033	0006 BD DE LA REPUBLIQUE 25110 MONTECH
C0034	0001 RUE DU PONT NEUF 82700 MONTECH
C0035	0004 B BD DE LA REPUBLIQUE 82000 MONTECH
C0037	0005 RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C0038	0003 RUE DU PONT NEUF 82290 MONTECH
C0039	0001 RUE DES PENITENTS 82710 MONTECH
C0041	0003 B RUE DES PENITENTS 82200 MONTECH
C0042	0008 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C0043	0003 RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C0044	0001 Q RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C0045	0001 T RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C0048	0005 RUE DES PENITENTS 82700 MONTECH
C0049	0005 B RUE DES PENITENTS 82000 MONTECH
C0050	0007 RUE DES PENITENTS 31270 MONTECH
C0051	VILLE 31270 MONTECH
C0053	0005 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0054	0003 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0055	0001 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0056	0001 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0057	0001 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C0058	0002 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C0059	0004 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C0060	0006 RUE LARRAMET 82100 MONTECH
C0061	VILLE 82700 MONTECH
C0062	0010 RUE DES PENITENTS 30270 MONTECH
C0064	0003 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C0065	0008 RUE DES PENITENTS 82700 MONTECH
C0066	0007 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C0067	0012 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C0068	0002 B RUE DES PENITENTS 82700 MONTECH
C0069	VILLE 82700 MONTECH
C0071	0014 RUE LARRAMET 82230 MONTECH
C0074	0020 RUE LARRAMET 82370 MONTECH
C0075	0016 RUE SADI CARNOT 75015 MONTECH
C0076	0014 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C0077	0010 RUE LAFARGUE 82700 MONTECH
C0078	0008 RUE LAFARGUE 82700 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

Parcelles

C0081	0004 RUE LAFARGUE 82290 MONTECH
C0082	0004 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0083	0002 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0084	VILLE 82700 MONTECH
C0085	0007 RUE EMILE AUDIBERT 82000 MONTECH
C0086	0005 RUE EMILE AUDIBERT 34970 MONTECH
C0089	0010 RUE SADI CARNOT 82000 MONTECH
C0090	0008 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C0091	0003 B RUE EMILE AUDIBERT 82100 MONTECH
C0094	VILLE 82700 MONTECH
C0096	0005 RUE DE L EGLISE 82290 MONTECH
C0097	VILLE 82290 MONTECH
C0098	0001 RUE DU COLLEGE 31200 MONTECH
C0100	0004 RUE DES CHAUDRONNIERS 82700 MONTECH
C0101	0005 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0102	0002 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0103	0005 PL JEAN JAURES 82000 MONTECH
C0104	0007 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0105	0005 A RUE DU COLLEGE 77580 MONTECH
C0106	0004 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C0107	0007 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0108	0002 B RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0109	0004 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0110	0004 B RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0111	0009 PL JEAN JAURES 82000 MONTECH
C0112	0009 B PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0113	0006 B RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0114	0008 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0115	0011 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0116	VILLE 82700 MONTECH
C0117	0011 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0118	VILLE 82700 MONTECH
C0119	0001 RUE MAUBEC 82700 MONTECH
C0120	VILLE 82700 MONTECH
C0121	0001 BD CAP JEAN BERGES 82700 MONTECH
C0122	0002 RUE MAUBEC 82700 MONTECH
C0123	0019 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0124	0017 RUE DU COLLEGE 33520 MONTECH
C0125	0015 RUE DU COLLEGE 31860 MONTECH
C0127	0013 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0128	0011 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0129	0009 RUE DU COLLEGE 82700 MONTECH
C0130	0003 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C0131	0007 RUE SADI CARNOT 82170 MONTECH
C0132	VILLE 82170 MONTECH
C0137	0004 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH
C0138	0002 PL ARISTIDE BRIAND 31200 MONTECH
C0139	0009 RUE SADI CARNOT 82000 MONTECH
C0140	VILLE 82700 MONTECH
C0141	0001 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH
C0142	0003 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH
C0143	0005 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH
C0144	VILLE 82700 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

AR Prefecture

082-218201259-20240413-PARCEL202404D13-AU
Reçu le 15/04/2024

Parcelles

C0145	VILLE 82700 MONTECH
C0146	VILLE 82700 MONTECH
C0147	0012 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0149	0029 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0150	0027 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0151	0025 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0152	0004 RUE BASSE DU TERRIER 82700 MONTECH
C0153	0004 RUE BASSE DU TERRIER 82700 MONTECH
C0154	0002 RUE BASSE DU TERRIER 82200 MONTECH
C0155	0001 PL DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C0157	VILLE 82700 MONTECH
C0158	0019 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0159	0017 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0161	0011 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0162	0009 RUE DE LAYRAL 66320 MONTECH
C0163	0007 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0164	0005 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0165	0003 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0166	0001 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C0168	0001 CHE DE ROUGERE 82700 MONTECH
C0170	0004 BD CAP JEAN BERGES 82700 MONTECH
C0171	VILLE 82700 MONTECH
C0172	0002 BD CAP JEAN BERGES 82700 MONTECH
C0174	0001 RUE ARNAUD VEISSIERE 82700 MONTECH
C0307	0064 RUE ARNAUD VEISSIERE 82700 MONTECH
C0308	0043 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0309	0041 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0312	0037 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0315	0035 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0319	0031 AV ANDRE BONNET 31400 MONTECH
C0320	0029 B AV ANDRE BONNET 82290 MONTECH
C0324	0029 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0344	0025 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0345	0023 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0346	0021 AV ANDRE BONNET 33160 MONTECH
C0353	VILLE 82700 MONTECH
C0354	0013 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0355	0011 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0370	0028 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0374	0007 AV ANDRE BONNET 82000 MONTECH
C0375	0005 AV ANDRE BONNET 12000 MONTECH
C0376	0003 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0379	0018 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0380	0016 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0381	0014 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0383	0006 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0384	0004 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C0389	0002 AV ANDRE BONNET 82170 MONTECH
C0390	0004 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0393	0006 AV ANDRE BONNET 82000 MONTECH
C0394	0008 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0397	0010 AV ANDRE BONNET 33000 MONTECH
C0398	0012 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

Parcelles

C0400	0014 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0401	0016 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0402	0018 AV ANDRE BONNET MONTECH
C0404	0020 B AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0405	0022 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0406	0024 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0407	0026 AV ANDRE BONNET 31150 MONTECH
C0410	0030 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0411	0032 AV ANDRE BONNET 82290 MONTECH
C0412	0034 AV ANDRE BONNET 82170 MONTECH
C0413	0036 AV ANDRE BONNET 82290 MONTECH
C0415	0038 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C0419	0004 RUE DES LAVANDIERES 82290 MONTECH
C0420	0006 RUE DES LAVANDIERES 82700 MONTECH
C0421	0008 RUE DES LAVANDIERES 82290 MONTECH
C0480	0001 BD DE LA REPUBLIQUE 82000 MONTECH
C0481	0009 IMP DOCTEURS PAROT ET RAYNAL 82700 MONTECH
C0482	0007 IMP DOCTEURS PAROT ET RAYNAL 82700 MONTECH
C0483	0005 IMP DOCTEURS PAROT ET RAYNAL 82700 MONTECH
C0485	0005 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0486	0007 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0487	0009 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C0488	0011 BD DE LA REPUBLIQUE 95330 MONTECH
C0490	0015 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C1655	VILLE 82700 MONTECH
C1656	VILLE 82700 MONTECH
C1673	0028 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C1674	VILLE 82700 MONTECH
C1689	0004 RUE EMILE AUDIBERT 82700 MONTECH
C1690	0012 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C1693	VILLE 82230 MONTECH
C1694	VILLE 82700 MONTECH
C1727	0012 PL JEAN JAURES 82170 MONTECH
C1728	0010 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C1744	0002 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C1745	0001 RUE DE LA PRISON 82700 MONTECH
C1753	VILLE 82700 MONTECH
C1755	0003 PL JEAN JAURES 75014 MONTECH
C1775	0006 RUE LAFARGUE 82100 MONTECH
C1777	VILLE 82700 MONTECH
C1786	0026 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C1787	0024 PL JEAN JAURES 82290 MONTECH
C1824	0005 RUE MAUBEC 82700 MONTECH
C1825	0003 RUE MAUBEC 82700 MONTECH
C1882	VILLE 82700 MONTECH
C1883	VILLE 82700 MONTECH
C1884	VILLE 82700 MONTECH
C1887	0004 RUE MAUBEC 82700 MONTECH
C1888	VILLE 82700 MONTECH
C1889	0006 RUE MAUBEC 75005 MONTECH
C1890	0006 A RUE MAUBEC 75005 MONTECH
C1891	VILLE 75005 MONTECH
C1892	0006 B RUE MAUBEC 75005 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY
<hr/>	
Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

Parcelles

C1893	VILLE 75005 MONTECH
C1895	VILLE 75005 MONTECH
C1896	0006 RUE MAUBEC 75005 MONTECH
C1897	VILLE 82700 MONTECH
C1898	VILLE 82700 MONTECH
C1915	VILLE 82700 MONTECH
C1916	0020 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C1946	0002 RUE DES LAVANDIERES 82700 MONTECH
C2041	0014 B RUE LARRAMET 31620 MONTECH
C2042	0007 RUE LAFARGUE 82500 MONTECH
C2053	VILLE 82700 MONTECH
C2075	VILLE 82700 MONTECH
C2076	0011 RUE DES PENITENTS 82290 MONTECH
C2077	0003 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C2078	0002 RUE DE LA PRISON 14120 MONTECH
C2083	0039 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2092	VILLE 82700 MONTECH
C2093	VILLE 82700 MONTECH
C2094	VILLE 82700 MONTECH
C2095	0006 RUE SADI CARNOT 82700 MONTECH
C2108	0001 RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C2112	0010 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C2113	VILLE 82700 MONTECH
C2126	0022 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2127	0024 BD DE LA REPUBLIQUE 82290 MONTECH
C2145	0001 B RUE DES FOSSES 82700 MONTECH
C2148	0005 RUE LARRAMET 82700 MONTECH
C2187	BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2229	RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C2231	0002 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C2232	0002 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C2284	RUE DES CHAUDRONNIERS 82700 MONTECH
C2285	RUE DE L EGLISE 82000 MONTECH
C2325	0027 A AV ANDRE BONNET 31330 MONTECH
C2326	AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2327	0027 AV ANDRE BONNET 82370 MONTECH
C2409	0001 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2411	0022 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C2415	0001 PL JEAN JAURES 75014 MONTECH
C2416	0001 PL JEAN JAURES 75014 MONTECH
C2423	0001 PL ARNAUD SORBIN 82290 MONTECH
C2424	0001 PL ARNAUD SORBIN 82290 MONTECH
C2452	0003 RUE LAFARGUE 82700 MONTECH
C2453	RUE DU PONT NEUF 82700 MONTECH
C2459	0015 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C2460	0008 RUE MAUBEC 31000 MONTECH
C2461	0008 RUE MAUBEC 75005 MONTECH
C2510	0040 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2520	0005 RUE LAFARGUE 82700 MONTECH
C2521	0005 RUE LAFARGUE 82700 MONTECH
C2522	0010 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2523	0010 BD DE LA REPUBLIQUE 82130 MONTECH
C2543	0006 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY
<hr/>	
Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

Parcelles

C2544	0006 PL ARISTIDE BRIAND 82700 MONTECH
C2644	0015 B BD DE LA REPUBLIQUE 31790 MONTECH
C2647	0017 BD DE LA REPUBLIQUE MONTECH
C2649	0010 RUE DES LAVANDIERES 82700 MONTECH
C2689	0008 RUE DE LA MAIRIE 31790 MONTECH
C2690	0008 RUE DE LA MAIRIE 82700 MONTECH
C2693	0015 AV ANDRE BONNET 82000 MONTECH
C2694	0015 AV ANDRE BONNET 82500 MONTECH
C2706	0011 B BD DE LA REPUBLIQUE 82220 MONTECH
C2707	0011 B BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2708	0011 B BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2709	0011 B BD DE LA REPUBLIQUE 95330 MONTECH
C2710	0017 AV ANDRE BONNET 82000 MONTECH
C2711	0017 AV ANDRE BONNET 82500 MONTECH
C2720	0009 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2731	0033 AV ANDRE BONNET 82700 MONTECH
C2739	0020 PL JEAN JAURES 82700 MONTECH
C2743	0021 BD DE LA REPUBLIQUE 82700 MONTECH
C2751	0019 AV ANDRE BONNET 82013 MONTECH
C2756	VILLE 82500 MONTECH
C2757	VILLE 82700 MONTECH
C2758	0002 RUE ST ROCH 82700 MONTECH
C2759	0002 RUE ST ROCH 82500 MONTECH
C2766	0006 RUE INTENDANT GENERAL FLOURENS 82700 MONTECH
C2767	0006 B BD LAGAL 82700 MONTECH
C2783	0015 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
C2784	0013 RUE DE LAYRAL 82700 MONTECH
AA0001	0092 AV D AUCH 82230 MONTECH
AA0003	0190 AV D AUCH 82700 MONTECH
AA0132	0021 BD LAGAL 82700 MONTECH
AA0133	0019 BD LAGAL 82700 MONTECH
AA0134	0017 BD LAGAL 82700 MONTECH
AA0138	0052 AV D AUCH 82290 MONTECH
AA0139	0014 AV D AUCH 82000 MONTECH
AA0139	0014 AV D AUCH 82000 MONTECH
AA0140	0014 AV D AUCH 31620 MONTECH
AA0140	0014 AV D AUCH 31620 MONTECH
AA0204	0112 AV D AUCH 82700 MONTECH
AA0233	0001 RTE DE BORDENEUVE 82700 MONTECH
AA0247	0013 A BD LAGAL 82700 MONTECH
AA0248	0013 BD LAGAL 82000 MONTECH
AA0249	0013 BD LAGAL 82700 MONTECH
AA0282	0011 BD LAGAL 81170 MONTECH
AI0001	0331 AV D AUCH 31620 MONTECH
AI0009	0125 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0078	0001 BD LAGAL 82000 MONTECH
AI0079	0001 B BD LAGAL 82700 MONTECH
AI0079	0001 B BD LAGAL 82700 MONTECH
AI0082	0007 BD LAGAL 82500 MONTECH
AI0082	0007 BD LAGAL 82500 MONTECH
AI0083	0005 B BD LAGAL 82700 MONTECH
AI0083	0005 B BD LAGAL 82700 MONTECH
AI0084	0005 BD LAGAL 31780 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY
<hr/>	
Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

AR Prefecture

082-218201259-20240413-PARCEL202404D13-AU
Reçu le 15/04/2024

Parcelles

AI0084	0005 BD LAGAL 31780 MONTECH
AI0091	0213 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0188	0171 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0189	0171 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0191	0175 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0200	0303 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0215	0255 AV D AUCH 82700 MONTECH
AI0218	LACARRAL 82700 MONTECH
AI0261	0175 AV D AUCH 82000 MONTECH
AI0262	0175 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0072	LAVITARELLE SUD EST 82390 MONTECH
ZT0073	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0074	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0075	0879 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0076	0845 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0077	0823 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0078	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0079	0761 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0085	0539 AV D AUCH 01500 MONTECH
ZT0086	LAVITARELLE SUD EST 01500 MONTECH
ZT0087	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0089	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0224	0609 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZT0225	LAVITARELLE SUD EST 82170 MONTECH
ZT0230	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0231	LAVITARELLE SUD EST 82700 MONTECH
ZT0252	0579 AV D AUCH 82290 MONTECH
ZT0253	0579 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0052	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0053	0456 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0054	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0086	0002 IMP FRAPPAT 82600 MONTECH
ZY0087	0001 IMP FRAPPAT 82700 MONTECH
ZY0088	0004 IMP FRAPPAT 33110 MONTECH
ZY0089	0003 IMP FRAPPAT 82700 MONTECH
ZY0109	0568 AV D AUCH 01500 MONTECH
ZY0110	0540 AV D AUCH 82370 MONTECH
ZY0134	0664 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0135	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0137	0436 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0138	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0139	0428 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0155	0824 AV D AUCH 31150 MONTECH
ZY0172	AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0173	AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0174	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0194	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0325	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0334	FRAPAT 82700 MONTECH
ZY0335	0001 IMP DES ALBIZIAS 82700 MONTECH
ZY0376	0005 IMP DES ALBIZIAS 82700 MONTECH
ZY0378	0003 IMP DES ALBIZIAS 82700 MONTECH
ZY0380	0002 IMP DES ALBIZIAS 82700 MONTECH

AR Préfecture

Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

AR Prefecture

082-218201259-20240413-PARCEL202404D13-AU
Reçu le 15/04/2024

Parcelles

ZY0382	0004 IMP DES ALBIZIAS 82700 MONTECH
ZY0419	FRAPAT 85330 MONTECH
ZY0434	0980 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0435	0980 AV D AUCH 82700 MONTECH
ZY0436	0980 AV D AUCH 82700 MONTECH

AR Préfecture

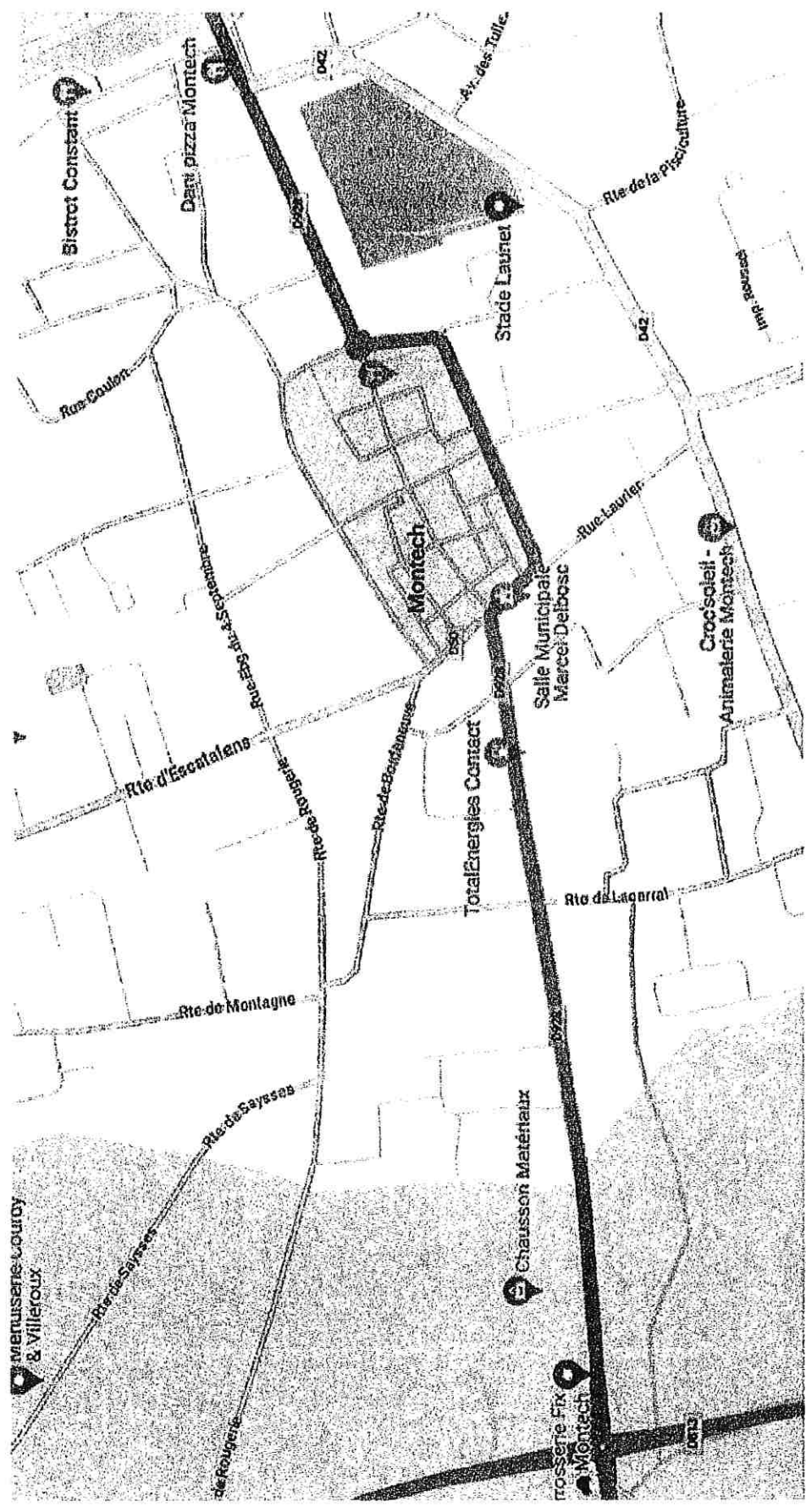
Liste des parcelles comprises dans le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat - cf. délibération 202404D13

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PARCEL202404D13-AU
Numéro d'acte :	PARCEL202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	liste parcelles perimetre protection.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY

Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:37:09
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:37:19

082-218201259-20240413-PLAN_202404D13-AU
Reçu le 15/04/2024

Périmètre de sauvegarde



 Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat

AR Préfecture

Plan du périmètre de sauvegarde des commerces et artisanats locaux et droit de préemption sur les fonds artisanaux, fonds de commerce, baux commerciaux et terrains faisant l'objet d'aménagement commercial

Identifiant unique de l'acte :	082-218201259-20240413- PLAN_202404D13-AU
Numéro d'acte :	PLAN_202404D13
Date de décision :	13/04/2024
Nature :	AUTRES
Code matière :	3-5-5-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine public / autres)
Fichier acte :	plan périmètre sauvegarde.pdf
Collectivité émettrice :	montech-mairie
Acte transmis par :	Caroline CHAMARTY
<hr/>	
Date d'envoi de l'acte :	15/04/2024 09:26:08
Date de réception de l'AR :	15/04/2024 09:31:17